



ALGEMENE VOORWAARDEN

Artikel 1: Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- a. Accommodatie: het totaal aan of een gedeelte van gebouw of tent, met alle toebehoren, inventaris en gehuurde zaken.
- b. Ondernemer: het bedrijf dat de groepsaccommodatie ter beschikking stelt.
- c. Contractant: diegene die namens zichzelf, of namens een groep, de overeenkomst met de ondernemer afsluit.
- d. Groep: het geheel aan individuen dat krachtens de overeenkomst het recht heeft in de accommodatie te verblijven.
- e. Huisregels: regels omtrent het gebruik van en het verblijf op, rond en in de accommodatie.

Artikel 2: Inhoud overeenkomst

De ondernemer stelt voor de overeengekomen doeleinden de overeengekomen accommodatie ter beschikking voor de overeengekomen periode.

Artikel 3: Deugdelijkheid en veiligheid

De ondernemer staat in voor de deugdelijkheid en veiligheid van de ter beschikking gestelde accommodatie, tenzij hij een beroep kan doen op overmacht

Artikel 4: Prijs

1. De overeengekomen prijs is inclusief de kosten van nutsvoorzieningen, schoonmaak en toeristenbelasting tenzij van te voren anders is bekend gemaakt.
2. Indien na de vaststelling van de prijs door een lastenverzwaring aan de zijde van de ondernemer extra kosten ontstaan als gevolg van een wijziging van belastingen, heffingen of andere lasten die mede de contractant en de groepsleden betreffen kunnen deze aan de contractant worden doorberekend.

Artikel 5: Betaling

1. De contractant dient de betalingen in Nederlandse valuta te verrichten met inachtneming van de afgesproken termijnen. Het totale bedrag voor de huur van de accommodatie dient uiterlijk twee dagen voor aankomst in het bezit van de ondernemer te zijn, tenzij anders is overeengekomen.
2. Overige diensten en/of producten die tijdens verblijf worden afgenomen, dienen voor vertrek contant betaald te worden.
3. Indien de contractant ondanks voorafgaande aanmaning zijn betalingsverplichtingen niet of niet behoorlijk nakomt, heeft de ondernemer het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen.
4. Indien de ondernemer op de dag van aankomst niet in bezit is van het totale verschuldigde bedrag, is hij gerechtigd de contractant en de groepsleden de toegang tot zijn accommodatie te ontfemen.

Artikel 6: Annulering

1. De contractant is bevoegd de overeenkomst schriftelijk te annuleren.
2. In geval van annulering is de contractant aan de ondernemer de volgende schadeloosstelling verschuldigd:
 - bij annulering tot 6 weken voor de ingangsdatum: 25% van de overeengekomen prijs.
 - bij annulering tot 4 weken voor de ingangsdatum: 50% van de overeengekomen prijs.
 - bij annulering tot 2 weken voor de ingangsdatum: 75% van de overeengekomen prijs.
 - bij annulering binnen 2 weken voor de ingangsdatum: 90% van de overeengekomen prijs.
 - bij annulering of niet verschijnen op de dag van aankomst is de contractant de overeengekomen prijs verschuldigd.

3. De schadeloosstelling zal naar evenredigheid gerestitueerd worden indien de accommodatie door een andere contractant wordt gereserveerd voor dezelfde periode of een gedeelte daarvan.

Artikel 7: Huisregels

1. De contractant en de groepsleden zijn gehouden de door de eigenaar gestelde huisregels na te leven.
2. De contractant dient de groepsleden op de hoogte te stellen van de geldende huisregels.
3. Parkeergelegenheid wordt door eigenaar aangegeven.
4. De eigenaar verwacht van gasten dat sanitair schoon wordt achtergelaten na gebruik.
5. Honden en andere huisdieren zijn toegestaan, mits aangelijnd en buiten het terrein uitgelaten en ondernemer vooraf toestemming verleend heeft.
6. In verband met omgeving en natuurgebied dient het na 22:00 rustig te zijn.

Artikel 8: Aansprakelijkheid

1. De ondernemer is niet aansprakelijk voor diefstal, ongevallen of schade op, in en rond zijn accommodatie, met name niet ten gevolge van onjuist, ondeskundig en onoordeelkundig gebruik van de keuken en de inventaris, tenzij die het gevolg zijn van een tekortkoming die aan hem of diens personeel is toe te rekenen.
2. De contractant is jegens de ondernemer aansprakelijk voor de schade die is veroorzaakt door het doen of nalaten van hemzelf en/of van de groepsleden, voorzover het gaat om schade die aan de contractant of de groepsleden kan worden toegerekend.
3. De ondernemer is niet aansprakelijk voor het gebruik van de beschikbaar gestelde apparatuur.

Artikel 9: Tussentijdse opzegging door de ondernemer en ontruiming bij wanprestatie

1. Indien de contractant en/of een van de groepsleden de verplichtingen uit de overeenkomst, de voorwaarden, de huisregels of de voorschriften van het bevoegd gezag niet of niet behoorlijk naleeft respectievelijk naleven en wel in zodanige mate dat naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid van de ondernemer niet kan worden gevergd dat de overeenkomst wordt voortgezet, heeft de ondernemer het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen. Daarna dient de contractant en/of de groepsleden de accommodatie te ontruimen en het bedrijfsterrein ten spoedigste te verlaten.
2. Indien de contractant en/of de groepsleden nalaten de accommodatie te ontruimen, is de ondernemer gerechtigd op kosten van de contractant de accommodatie te ontruimen.

Artikel 10: Incassokosten

Ten laste van de contractant respectievelijk de ondernemer komen de door de ondernemer respectievelijk de contractant in redelijkheid gemaakte buitengerechtelijke kosten na een ingebrekestelling.

Artikel 11: Ontbinding

1. Indien de gehuurde accommodatie buiten schuld van de ondernemer te niet is gegaan of tijdelijk niet gebruikt kan worden, hebben de ondernemer en de contractant het recht de overeenkomst te ontbinden. Indien het tenietgaan van de accommodatie of het tijdelijk buiten gebruik zijn van de accommodatie aan de ondernemer is toe te rekenen kan de contractant schadevergoeding eisen.
2. Indien mogelijk kan de ondernemer de contractant een gelijkwaardige vervangende accommodatie tegen gelijke prijs aanbieden. In dat geval kan de contractant kiezen tussen ontbinding of het aanvaarden van de vervangende accommodatie.